

ehy

MUISTIO

28.11.2012

YPÄJÄN KUNTA  
PALIKKALAN OSAYLEISKAAVA  
VIRANOMAISNEUVOTTELU

Paikka: Ypäjän kunnantalo, Ypäjä

Aika: 8.10.2012; klo 9.30 -11.30

Paikalla

Kaija Kiiveri-Hakkarainen, Museovirasto, Hämeenlinna  
Eeva-Liisa Schulz, Museovirasto, Hämeenlinna  
Rauno Penttinen, Hämeen ELY-keskus  
Vesa Ketola, Ypäjän kunta  
Jouko Käkönen, Ypäjän kunta  
Markku Leppälähti, Ypäjän kunta  
Esko Hyytinen, AIRIX Ympäristö Oy

---

1. Neuvottelun avaus ja järjestäytyminen: osallistujat, puheenjohtaja, sihteeri

Markku Leppälähti toimi kokouksen puheenjohtajana ja Esko Hyytinen sihteerinä. Puheenjohtaja avasi neuvottelun. Läsnäolijoiden esittely. Kutsutuista ei paikalla ollut Hämeen liiton eikä Uudenmaan ELY:n (liikenne) edustajaa.

2. Neuvottelun tarkoitus

Neuvottelu oli MRL:n mukainen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu.

3. OAS ja puheenvuorot

**Esko Hyytinen esitteli OAS:in.** Oas on ollut nähtävillä mielipiteiden jättämistä varten. Hanketta koskeva yleisötilaisuus on järjestetty.

**Markku Leppälähti, Vesa Ketola, Jouko Käkönen** kertoivat hankkeen taustoja ja kunnan lähtökohtia ja tavoitteita.

Palikkalan yleiskaavan keskeisenä tavoitteena on ns. Palikkalan oikaisun osoittaminen seututie 213- kantatie 52 välille. Oikaisu koskee n. 7-8 kilometrin pituutta. Maakuntakaavassa ja strategisessa yleiskaavassa on tieyhteystarve osoitettu hiukan eri linjauksilla. Lähtökohdiana on, että yleiskaavaan osoitettu tieyhteys voidaan huomioida myös maakuntakaavan uudistuksissa. Nykyisen kantatien 52 loppuosa vaatii raskaan peruskorjauksen ja uusi yhteys on perusteltu. Tieyhteyden parantamistoimenpiteet koskevat myös Someron kaupunkia. Someron kaupunki on teettänyt selvityksiä kaksihaarisesta vaihtoehdosta. Tavoitteena on ollut mahdollisimman suora linja Loimaan ja Someron välille. Hanke tulee etenemään kahden kunnan yhteistyönä. Yhteistyötä tullaan tekemään Uudenmaan ja Varsinais-

**Teemme parempaa huomista.**

Suomen ELY-keskusten kanssa. Suoralla tieyhteydellä saattaa olla laajempaa merkitystä mm. maanpuolustuksen näkökulmasta.

Kaavasuunnittelun muita tavoitteita ovat valtatie varteen sijoittuvan uuden yritystoiminnan osoittaminen. Nykyinen toiminta huomioidaan. Maakuntakaavassa ja strategisessa yleiskaavassa aluevaraukset sijoittuvat valtatie eteläpuolelle. Kunnan kannalta on tavoiteltavaa, että toimintaa tulisi myös pohjoispuolelle ns. Murskan alueen suuntaan, jossa on virkistystoimintaa nykyisin. Kaavalla ei tavoitella uusia kaupan suuryksiköitä. Kaavassa tullaan huomioimaan voimasähkolinjaa koskevat kehittämissuunnitelmat.

Asuminen tulee olemaan nykyiseen asutukseen tukeutuvaa ja täydentävää. Luonteeltaan asutus on kyläasutustyyppistä. Täydennysalueiden toivotaan sijoittuvan Forssantien (st 213) pohjoispuolelle.

### **Kaija Kiiveri-Hakkarainen, Eeva-Liisa Schulz,**

Valtakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö, tulee aluevarauksissa huomioida. Kaavalla ei saa heikentää kulttuuriympäristöarvoja. Rakennusinventointi on laadittu. Uusia selvityksiä ei tarvittane. Valtakunnallisten maisema-alueiden inventointi on parhaillaan meneillään. Maisemaselvitys on syytä laatia, jos FOSTRA ei sitä kata. Arkeologinen inventointi on laadittu. Todennäköisesti inventointi on suppea valtatie 10 eteläpuolisilla alueilla. Voimalinjasuunnittelun ja maakaasulinjan yhteydessä on myös inventointi laadittu. Uuden tielinjauksen yhteydessä tulee arkeologisen selvityksen tarve varmistaa.

### **Rauno Penttinen**

Luontoselvitys tulee laatia ja erityisesti alueille, jossa on odotettavissa muuttuvaa maankäyttöä. Maisemaselvityksen tarve on, ellei sitä ole muissa yhteyksissä laadittu.

Uudenmaan ELY:n (Liisa-Maija Thompson) terveisinä: Kaavan yhteydessä tulee tehdä riittävä selvitys kaava-alueen liikenteestä. Liikenteellisessä selvityksessä tulee olla näkemys liikenteen nykytilasta ja tilanteesta kaavan ennustevuonna kaavan mahdollistamalla maankäytöllä. Liikenteellisen selvityksen tulee ottaa huomioon kaikki kulkumuodot. Liikenteellisessä selvityksessä on syytä tarkastella alueen liikenneverkko nyt ja tavoitetilassa, suunniteltavan maankäytön aiheuttamat liikennemäärät, liikenneturvallisuus ja liikenteen toimivuus sekä joukkoliikenteen nykytila ja kehittämismahdollisuudet. Mikäli kaavassa on selkeää merkittävää maankäyttöä joka edellyttää suuria liikenneinvestointeja olisi maankäytön ja liikenneinvestoinnin ajoituksesta syytä määrätä kaavamääräyksissä. Kevyen liikenteen osalta kaavakartalle olisi hyvä esittää kevyen liikenteen pääreitit ja mahdolliset alikulut.

Liikenteellisessä selvityksessä on hyvä huomioida nykytilanteessa jo tunnistetut liikenteelliset haasteet, pyrkiä ratkaisemaan kaavalla jo syntyneet ongelmat ja ennalta ehkäisemään uusien syntyminen.

Muutamia liikenteeseen liittyviä kysymyksiä joita olisi hyvä pohtia :

Eheyttääkö kaava yhdyskuntarakennetta, hillitseekö autoliikenteen kasvua, tukeutuuko nykyiseen palvelurakenteeseen? Onko pitkämatkainen ja paikallinen liikenne eroteltu toisistaan. Mahdollistaako kaava jalankulun, pyöräilyn ja joukkoliikenteen käytön. Ovatko liittyvät sijainnit ja tyypiltään turvallisia.

Palikkalan oikaisu. Mikäli oikaisu halutaan tuoda kaavaan yhteystarvemerkinneillä tai uusi tielinjamerkinneillä tulee sitä selvittää riittävästi. Palikkalan oikaisu (st 213 ja KT 52 välille) ei kuulu Uudenmaan ELY-keskuksen suunnittelu- tai toteutusohjelmiin, mutta kunta voi halutessaan selvittää oikaisun mahdollisuutta ja tarpeellisuutta kaavaprosessin yhteydessä ja harkita linjauksen esittämistä yhteystarvemerkinneillä mikäli tarve yhteydelle on perusteltu

ja realistinen kaavan tavoitevuoteen mennessä. Uudenmaan ELY keskus varaa mahdollisuuden kommentoida asiaa selvitystyön edetessä ja viimeistään kaavaluonnosvaiheessa.

Muut selvitystarpeet.

Meluselvitystarve tulee jos asutusta sallitaan maanteiden melualueen läheisyyteen. Asuinrakennusten rakentamista melualueille tulee välttää.

Hulevesiselvitystarve tulee, jos jollekin alueelle tulossa paljon päällystettyä pintaa.

#### 4. Jatkotoimenpiteet

##### **OAS:iin korjauksia ja lisäyksiä:**

- Tavoitteita olisi hyvä täydentää.
- Palaverissa esillä olleet selvitystarpeet: luonto, maisema ja liikenne
- Lähdeluetteloon maininta voimalinjan YVA selvityksestä sekä meneillään olevasta Forssan seudun turvallisen ja kestävä liikumisen suunnitelmasta.
- Selvitettäviin vaikutuksiin liikenneturvallisuus
- Kuvan 2 rajaus perustuu valtioneuvoston päätökseen.

Kaavatyö etenee selvitysten laatimisella. Alustavan aikataulun mukaan luonnosvaiheen kuuleminen on talvella 2013. Luonnosvaiheen aineistosta pyydetään viranomaislausunnot. Lausuntojen jättämiseen tulee varata riittävästi aikaa. Kartta-aineisto tulee toimittaa myös paperisena. Työpalaveri järjestetään luonnosvaiheen jälkeen. Asukastilaisuudet ja niiden ajankohdat tarkennetaan myöhemmin.

#### 5. Muut asiat

Muita asioita ei ollut. Muistio toimitetaan sähköpostilla.

#### 6. Neuvottelun päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen.

Muistion vakuudeksi

Esko Hyytinen

Jakelu:

Läsnäolijoille, Hämeen liitto, Uudenmaan ELY-keskus