

Ypäjän kunta - Palikkalan osayleiskaavan ehdotusvaiheen kuuleminen 2.9.2014 päiväystä ehdotuksesta			
LAUSUNNOT			Kunnanhallituksen päätös vastineeksi ja kaava-aineistoon tehtävät tarkennukset 9.12.14
		Lausunnon keskeinen sisältö:	Kaavanlaatijan vastine-ehdotus ja kaava-aineistoon tehtävät tarkennukset 3.12.14
1.10.2014	Someron kaupunki	Someron kaupungin strategiapäivityksessä (KV 29.9.14) ns. Palikkalan oikaisu on esitetty alueellisen edunvalvonnan kohteena. Muilta osin viitataan luonnoksesta annettuun lausuntoon.	Ei huomautettavaa.
13.10.2014	Forssan kaupunki	Pääosin maatalousvaltaisessa osayleiskaavassa on otettu huomioon Forssan seudun strategisen rakennetarkastelunperiaatteet, ns. Palikkalan oikaisu ja oikaisun ja valtatie risteyksalueen teollisuus- ja varastotoiminta laajentumisalueineen elinkeinojen kehittämiseksi. Ei huomautettavaa.	Ei huomautettavaa.
13.10.2014	Jokioisten kunta	Kunnanhallitus päättää lausuntonaan todeta, että Jokioisten kunnalla ei ole huomautettavaa Palikkalan osayleiskaavaehdotuksesta.	Ei huomautettavaa.
14.10.2014	Museovirasto	Loimijokilaaksossa, Palikkalan kylän (Lava/kotomäki ja Äijälä) luoteispuolella sijaitsevaan A-1 -alueeseen tulee lisätä määräys, että alue tutkitaan asemakaavoituksella. Kirjoitusvirhe (muttaminen po. Muuttaminen)	Kaava-aineisto korjataan Museoviraston lausunnon mukaisesti. Kyseessä on vähäinen kaavaehdotuksen tarkennus, eikä aiheuta uutta nähtäville asettamista.
14.10.2014	Varsinais-Suomen ELY-keskus	Osayleiskaavan ohjeellinen seututien 213 ja kantatie 52 välinen tielinjaus voi sisältyä kaavaan siinä esitetyllä tavalla ja perusteilla. Kantatie 52 on kuitenkin ensisijaisesti parannettava yhteys.	Ei huomautettavaa.
20.10.2014	Varsinais-Suomen liitto	Osayleiskaavan ohjeellinen seututien 213 ja kantatie 52 välinen tielinjaus maakuntakaavan yhteystarvetta tarkempana on hyödyllinen alueen tulevalle maankäytölle ja edistää Varsinais-Suomen maakuntakaavan toteutumista. Hanke ei ole lähiaikana edistettävien joukossa, tärkeämpää on kt 52 parantaminen paikallaan ja lisäksi on kyettävä turvaamaan st 282.	Ei huomautettavaa.
23.10.2014	Rakennuslautakunta	Rakennuslautakunta toteaa lausuntonaan, että sillä ei ole huomauttamista osayleiskaavaehdotuksesta	Ei huomautettavaa.

	3.11.2014 Hämeen liitto	Osayleiskaavatasoinen maankäytön kokonaisvaltainen suunnittelu on hyvä eteenkin alueen ominaispiirteiden ja valtatiehen tukeutuva työpaikka- ja teollisuusalueen vuoksi. Osayleiskaavan yhteystarvetta täsmentävä ohjeellinen tielinjaus-merkintä on perusteltua. Osayleiskaavassa kuvattu toteutuksen vaiheistus toteuttaa Kanta-Hämeen 2. vaihemaakuntakaavaehdotuksen määräyksiä.	Ei huomautettavaa.	
	1.12.2014	Luonnoksesta annettu lausunto on ehdotuksessa otettu huomioon. Ely-keskus katsoo, että kantatietä 52 tulisi parantaa ensisijaisesti omalla paikallaan. Vt10 pohjoispuolinen kevyen liikenteen reitti tulisi osoittaa yhteystarpeena. Vt10 pohjoispuolisten TP-alueiden toteutuminen edellyttää liikenneselvityksen ensimmäisen vaiheen toteutumista ja eteläpuolinen toisen, uuteen linjaukseen tukeutuvien alueiden merkinnät tulisi yhdenmukaistaa. "Seututien ja kantatien yhdistävä uusi ohjeellinen tielinjaus"- määräys tulee muuttaa Uudeksi ohjeelliseksi tielinjaukseksi ottamatta kantaa tien hallinnolliseen asemaan. RM-alueiden jatkosuunnittelussa tulee melu ottaa huomioon.		
	Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskukset		Kunnan osayleiskaava ei estä kaava-alueen ulkopuolella sijaitsevan kantatien 52 parantamista. Kunta on ELYn luonnosvaiheen lausunnon mukaisesti ns. Palikkalan oikaisun kehittämisen vuoksi selvittänyt ohjeellisen tien pysty- ja vaakageometriaa, jotta ohjeellinen uusi linjaus merkintä on kaavassa mahdollista esittää. Työpaikka ja tuotantoalueiden kaavamääräyksissä on asemakaavan laatimisvelvoite ja lisäksi ohjeellisen tie linjauksen määräyksessä, ettei maankäyttöä saa oleellisesti lisätä ohjeellisten tielinjausten läheisyydessä ennen kuin tiesuunnitelmalla on tutkittu sen tarkkalinjaus tai alueet on asemakaavoitettu, ja lisäksi selostuksessa on alueiden mahdollinen käyttöönottovaiheistus esitetty selkeästi, joten ehdotuksen kaavamääräyksiin ei ole tarvetta tehdä muutoksia. Määräysteksti "Seututien ja kantatien yhdistävä uusi ohjeellinen tielinjaus"- ei ota kantaa tien hallinnolliseen asemaan ja kaavakartalta on poistettu luonnokosen st/kt merkintäkin sekaannuksen välttämiseksi (vrt.VARELYn lausunto). Ohjeellinen kevyen liikenteen reitti voidaan osoittaa lausunnon vuoksi yhteystarpeena, tämä muutos on vähäinen, eikä uutta nähtävillä pitoa vaativa.	

MUISTUTUKSET (nähtävillä 16.9.-16.10.2014, yleisötilaisuus 15.9.2014)			
22.9.2014	Poutanen Hannu	Osayleiskaavaan esitetty st 213 ja kt 52 yhdistävä luonnoksesta ehdotukseen muutettua tielinjaus on pellot ja metsäalueet pirstova. Luonnoksen linjaus oli parempi, eikä ehdotuksen lijausta voi hyväksyä.	Ehdotuksessa esitetty tielinjaus oli ohjeellinen. Merkinnän tarkoituksena on, että kunta voi näin varautua mahdollisiin tulevaisuuden hankkeisiin. Ohjeellisen tielinjauksen eteläpäättä siirrettiin laatimisvaiheen kuulemisessa saadun palautteen perusteella länteen, jottei se lävistä Palomäen ja Peltomäen asutuksia. Mielenpitemien esittäjän kohdalla tielinjaus voi hyvinkin sijaita luonnoksessa esitetyssä kohdassa. Kenties ajan myötä tarpeelliseksi osoittautuva ajoyhteys ja sen tarkempi sijainti tullaan tutkimaan huolellisesti jatkosuunnittelulla.

<p>12.10.2014 Tuominen Irja ja Einari</p>	<p>Ns. Palikkalan oikaisu valtatie 10 pohjoispuolella on erittäin huono. Pirstoutuneiden peltolohkojen käytettävyys ja menetetty tulo vähentää tilan elinvoimaisuutta. Kiinteistön läheinen tie aiheuttaa meluhaittaa asumiselle, kotieläimille ja kiinteistön arvo laskee. Seututasolla oletus, ettei oikaisu nopeuta matka-aikaa nopeusrajoitusten vuoksi. Pelko valtetieliittymien (st213 ja kt52) poistamisesta tulevaisuudessa. Pyyntö kirjallisesta vastineesta ja neuvottelusta kaavoitusta koskien. Tiedonanto ollut julkisen tiedottamisen varassa.</p>	<p>Ehdotuksessa seututien käänntö valtatielle on osoitettu kunnan tavoitteen mukaisena ohjeellisena tielinjauksena, jolloin kenties ajan myötä tarpeelliseksi osoittautuva ajoyhteys ja sen tarkempi sijainti tullaan tutkimaan ja arvioimaan huolellisesti jatkosuunnittelulla. Luonnollisesti mahdollinen toteutuva tie halkoo nykyisiä peltoja. Seututien liikenne nykyisjainnissaan aiheuttaa meluhaittaa noin kymmenelle kotitaloudelle ja on suorien tonttiyhteyksien vuoksi liikenneturvallisuutta ajatellen vaarallisempi. ELYn liikennevastuualue on pyrkinyt poistamaan suoria tonttiliittymiä erityisesti valtateille, mutta myös kanta- ja seututeille. Tieverkoston solmukohtia (valta-, kanta- tai seututieliittymiä) on puolestaan korjattu, muutettu ja uusittu sekä parannettu juuri liikenteen sujuvuuden ja liikenneturvallisuuden edistämiseksi. Kunta lähettää muistutuksen esittäjän osoitteeseen vastineensa mielipiteestä (ehdotusaineiston Liite 11, Kh 26.9.2013 § 141) sekä otteen kunnanhallituksen päätöksestä kun vastine ehdotuksesta jätettyyn palautteeseen on tehty. Yleiskaavoissa, joissa ei osoiteta rakennusoikeutta ja jotka eivät toimi rakennuslupien perusteella, tiedottaminen tapahtuu kuten kunta on julkisista kuulutuksista päättänyt. Kuulutukset vireilletulosta, laatimisvaiheen kuulemisesta, ehdotuksen nähtävilläpidosta, hyväksymisestä sekä voimaantulosta on nähtävillä kunnan ilmoitustaululla sekä vähintään yhdessä paikkakunnalla ilmestyvässä sanomalehdessä. Kunnalla ei ole velvoitteita lähettää henkilökohtaista tiedotta asiasta.</p>	

14.10.2014 Hakamäki Tero	AM-alueen (Koiviston) laajentaminen liitekuvan mukaisesti.	Esitettyä AM-laajennusta suunniteltua kuivuria varten ei tarvitse kaavaehdotukseen muuttaa. MT-alue on tarkoitettu maatalouskäyttöön ja sillä saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia tuotanto- ja talousrakennuksia ja rakennelmia. Olevan varastosiilon läheisyydessä se ei myöskään sulje avoimia näkymiä tai pilaa maisemaa.	
14.10.2014 Poutanen	Ns. Palikkalan oikaisu lohko Montin tilan pellon länsiosan käyttökelvottomiin lohkoihin. Suunnitellun tien ja Kivirasintien risteys pienentää kohtuuttomasti peltoalaa. Montin maatilankulttuurimaisema rikkoontuisi. Hyrsynkulmantie riittää hoitamaan pienet liikennemäärät.	Ehdotuksessa esitetty tielinjaus oli ohjeellinen. Merkinnän tarkoituksena on, että kunta voi näin varautua mahdollisiin tulevaisuuden hankkeisiin. Ohjeellisena linjaus on pyritty esittämään koko osayleiskaavan osalta mahdollisimman vähän viljellyille pelloille. Kenties ajan myötä tarpeelliseksi osoittautuva ajoyhteys ja sen tarkempi sijainti tullaan tutkimaan huolellisesti jatkosuunnittelulla, jotta oletetut maisemalliset haitat minimoidaan. Luonnollisesti mahdollinen toteutuva tie lohko nykyisiä peltoja.	
14.10.2014 Ilvesmäki	Onnelan tilan kohdalla oleva AO-alue AM-alueeksi.	Muistutuksen jättäjän kanssa käydyssä puhelinkeskustelussa asiasta todettiin, että kiinteistö sijaitsee pääosin on ohjeellisena osoitettavan tielinjauksen laskennallisella melualueella, jolle ei kaavassa osoiteta asumisen merkintöjä, mutta jolla nykyisiä asuinrakennuksia saa korjata tai korvata nykyisessä laajuudessaan. AO-alueella sijaitseva pieni osa kiinteistöstä voidaan osoittaa AM-alueena. Loput kiinteistöstä on osoitettu maa- ja metsätalousalueena sekä ohjeelliseen uuteen tielinjaukseen liittyvänä teollisuus- ja varastoalueena. AO-alueen osan osoittaminen AM-alueena on muutoksena yleiskaavatasolla vähäinen ja voidaan tehdä hyväksymismenettelyyn esitettävään kaavaan tarkistuksena, mikäli kunta kuulee erikseen ko. AO-alueen asukkaat ja omistajat.	

16.10.2014	Ns. Palikkalan oikaisutie tulee jättää rakentamatta metsäalueiden, meluhaitan, ilmastonmuutoksen hallinnan, tuulisuojan sekä hirvi- ja peurakolarien vuoksi. Taloudellisesti nykyisen kantatien parantaminen on perusteltua. Mahdollisen uuden tien nopeusrajoitus oltava 80 km/h.		Ehdotuksessa esitetty tielinjaus oli ohjeellinen kunnan asettaman tavoitteen mukainen. Merkinnän tarkoituksena on, että kunta voi näin varautua mahdollisiin tulevaisuuden hankkeisiin. Kenties ajan myötä tarpeelliseksi osoittautuva ajoyhteys ja sen tarkempi sijainti tullaan tutkimaan huolellisesti jatkosuunnittelulla, jossa muistutusten mukaisiin seikkoihin (liikenneturvallisuuteen, -meluun ja -turvallisuuteen) otetaan kantaa. Osayleiskaavan merkinnät eivät myöskään estä nykyisen kaava-alueen ulkopuolella sijaitsevan kt 52 perusparantamista.	
Vallio Nella				
17.8.2014	Tilan hevostoiminnan vuoksi kaavamerkintä AO muutettava AM-alueeksi.		Pienehkön MA-alueiden rajaaman AO-alueen osoittaminen AM-alueena on muutoksena yleiskaavatasolla vähäinen ja voidaan tehdä hyväksymismenettelyyn esitettävään kaavaan tarkistuksena, mikäli kunta kuulee erikseen läheisimpien AO-alueiden asukkaat ja omistajat.	
Hepomaa Jari				