

## OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

EN-1

Energiahuollon alue.

Alueelle saa rakentaa sähköntuotantoa palvelevia varasto-, valvonta- ja toimistorakennuksia ja kokoontumistiloja sekä niihin liittyviä rakennuksia, rakennelmia, rakenteita, laitteita ja teitä.

Alueelle ei saa rakentaa ydinvoimalaitoksia eikä ydinjätelaitoksia. Alueelle saa rakentaa tuuli voimaloita, mutta niiden rakentamisedellytykset ratkaistaan asemakaavalla.

Alueen rantaan rajoittuvien alueiden rakentamisessa tulee rantamaasto ja -maisema säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena.

WE

Osa-alue, joka on tarkoitettu säilytettäväksi pääasiassa vesialueena.

Alueelle voidaan rakentaa energiahuollon kannalta välttämättömiä rakenteita, kuten altaita, veden johtamisreittejä, patoja ja pengerteitä.

Alueen rakentamisessa tulee mahdollisuuksien mukaan kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen soveltumiseen merimaisemaan.

Ennen vesialueeseen kohdistuvan hankkeen toteuttamista on selvitettävä meriarkeologisen vedenalaisinventoinnin tarve Museoviraston kanssa.

EV

Suojaviheralue.

Alueella on maisemallista merkitystä. Aluetta haitallisesti muuttavia toimenpiteitä tulee välttää.

MY

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja.

Alueella on maisema- tai luonnonarvoja. Ympäristöä haitallisesti muuttavia toimenpiteitä tulee välttää. MRL 43.2 §:n nojalla määrätään, ettei alueella saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista.

Rakennusoikeutta on vain ra-merkinnällä osoitetuilla osa-alueilla.

WE

Vesialue.

Vesialue, jota saa käyttää voimalaitosten tarkoituksiin ja jolle saa rakentaa voimalaitosten tarvitsemia jäähdytysvesirakenteita, laitureita ym. rakennelmia ja laitteita.

Alueen rakentamisessa tulee mahdollisuuksien mukaan kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen soveltumiseen merimaisemaan.

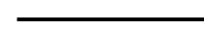
Ennen vesialueeseen (merialue) kohdistuvan hankkeen toteuttamista on selvitettävä meriarkeologisen vedenalaisinventoinnin tarve Museoviraston kanssa.

W

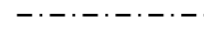
Vesialue.



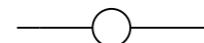
Kaava-alueen raja.



Alueen raja.



Osa-alueen raja.



Väylä.

ra8

Osa-alue, joka on tarkoitettu loma-asuntoja varten.

Rakennuspaikalla rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 140 k-m<sup>2</sup>, josta yksiasuntoisen lomarakennuksen ja mahdollisen vierasmajan yhteinen kerrosala saa olla enintään 90 k-m<sup>2</sup>. Erillisen vierasmajan ja erillisen saunarakennuksen kerrosala saa kummallakin olla enintään 25 k-m<sup>2</sup>.

Rakennukset on sijoitettava siten, että harvinaiset kasvit, suuret maakivet sekä kalliopinnot rakentamisessa säilytetään.

Luku merkinnän yhteydessä osoittaa osa-alueen loma-asuntojen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

ma-enl

Ohjeellinen maanalaisen loppusijoituslaitoksen alue.

Alueen kallioperään saa toteuttaa korkea-aktiivisen jätteen loppusijoituslaitoksen ydinenergiain nojalla myönnetyn rakentamisluvan mukaisesti. Alueen laajuus määräytyy loppusijoituksen kannalta edullisimman kallion esiintymisen perusteella loppusijoitusvyydydellä.

sv-enl

Loppusijoituslaitoksen suojavyöhyke.

Alueella kallioperän louhimisessa ja poraamisessa on huomioitava, että alue on loppusijoituslaitoksen suojavyöhykettä. Ennen kallioperän louhimista ja poraamista on kuultava loppusijoitustoimintaa harjoittavaa tahoa.

Säteilyturvakeskuksen on ilmoitettava ydinjätteiden loppusijoituspaikka samoin kuin ydinenergiain 63 §:n 1 momentin 6 kohdassa tarkoitettu toimenpidekielto merkittäväksi kiinteistörekisteriin, maarekisteriin tai tonttikirjaan.

Alueelle määrätään ydinenergiain 63§:n 1 momentin 6 kohdassa tarkoitettuja kiinteistöä koskevia turvallisuuden varmistamiseksi välttämättömiä toimenpidekieltoja lopullisesti suljettaville tiloille.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET

Koko kaava-alue kuuluu suojavyöhykkeeseen, joka ulottuu noin 5 kilometrin etäisyydelle alueen ydinvoimalaitoksista.

Säteilyturvakeskuksen julkaiseman YVL-ohjeen 1.10 mukaan suojavyöhykkeelle ei saa sijoittaa tiheää asutusta, sairaaloita tai laitoksia, joissa käy tai oleskelee huomattavia ihmismääriä. Suojavyöhykkeelle ei myöskään tule sijoittaa sellaisia merkittäviä tuotannollisia toimintoja, joihin ydinvoimalaitoksen onnettomuus voisi vaikuttaa. Pysyvien asukkaiden määrä tulisi pitää pienempänä kuin 200. Loma-asutusta tai vapaa-ajan toimintaa voi tällä alueella olla enemmän, mikäli kyseiselle alueelle voidaan laatia asianmukainen pelastussuunnitelma.

Sisäasiainministeriön määräämälle ydinlaitosalueelle tai sen osalle voidaan määrätä kulkurajoituksia ydinlaitosten turvasuunnitelmassa.

Osayleiskaavaa voidaan käyttää MRL 72 §:n mukaisesti rakennusluvan perusteena osayleiskaavan mukaiseen rakentamiseen ra-osa-alueilla.

Loma-asuntoalueilla käytetään ensisijaisesti kuivakäymälöitä ja talousvesien imeyttämistä maastoon. WC-jätevedet on johdettava umpisäiliöön.



# RAUMA POHJOISTEN RANTOJEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS 1:10 000

Kaarina, 29.1.2007, tark. 31.10.2007, 10.4.2008

AIRIX Ympäristö Oy

Jukka Liikari  
DI, SNIL