


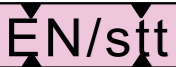
	Energiahuollon korttelialue, ydinjätelaitoksen alue.
	Alueelle saa rakentaa matala- ja keskiaktiivisen jätteen sekä korkea-aktiivisen jätteen loppusijoitustoimintaan liittyviä ydinjätelaitoksia ydinenergiain nojalla myönnetyn rakentamisluvan mukaisesti. Ne käsittävät kapselointilaitoksen, maanalaisiin loppusijoitustiloihin johtavia sisäänkäyntirakennuksia ja -rakennelmia sekä niihin liittyviä aputiloja.
	Alueelle saa rakentaa lisäksi käytetyn ydinpolttoaineen varaston, tutkimuslaitoksia, varasto- ja toimistorakennuksia, kokoontumistiloja sekä sähköntuotantoa ja loppusijoitusta palvelevia laitoksia, laitteistoja, laitteita sekä niihin liittyviä rakennuksia, rakennelmia ja rakenteita, kuten vesialtaita, kulku- ja ilmanvaihtokuiluja sekä turvarakenteita.
	Alueella saa varastoida ja käsitellä rakentamisessa sekä loppusijoitustoiminnassa tarpeellisia maa-aineksia.


	Energiahuollon korttelialue, ydinjätelaitoksen tutkimus- ja tukialue.
	Alueelle saa rakentaa matala- ja keskiaktiivisen jätteen sekä korkea-aktiivisen jätteen loppusijoitustoimintaan liittyviä laitoksia, laitteistoja, laitteita sekä niihin liittyviä rakennuksia, rakennelmia ja rakenteita, kuten kulku- ja ilmanvaihtokuiluja sekä turvarakenteita sekä loppusijoitustoimintaa ja energiantuotantoa palvelevia tutkimuslaitoksia, varasto- ja toimistorakennuksia sekä kokoontumistiloja.
	Alueella saa varastoida ja käsitellä rakentamisessa sekä loppusijoitus-toiminnassa tarpeellisia maa-aineksia.


	Energiahuollon korttelialue, palvelu- ja tukitoimintojen alue.
	Alueelle saa rakentaa energiahuoltoa ja -tuotantoa palvelevia laitteistoja, laitteita ja rakennelmia ja rakenteita sekä teitä.
	Matala- ja keskiaktiivisen jätteen maanalaiset loppusijoitustilat saavat ulottua ENP-1-alueelle.



	Energiahuollon korttelialue, energiatuotantoalue ja ydinjätelaitoksen alue.
	Alueelle saa rakentaa muita voimalaitoksia kuin ydinvoimalaitoksia ja muita energiatuotantoon liittyviä rakennuksia, rakennelmia ja rakenteita.
	Alueelle saa rakentaa matala- ja keskiaktiivisen jätteen sekä korkea-aktiivisen jätteen loppusijoitustoimintaan liittyviä ydinjätelaitoksia ydinenergiain nojalla myönnetyn rakentamisluvan mukaisesti. Ne käsittävät maanalaisiin loppusijoitustiloihin johtavia sisäänkäyntirakennuksia ja -rakennelmia ja kapselointilaitoksia sekä niihin liittyviä aputiloja.
	Alueelle saa rakentaa lisäksi tutkimuslaitoksia, varasto- ja toimistorakennuksia, kokoontumistiloja sekä sähköntuotantoa ja loppusijoitusta palvelevia laitoksia, laitteistoja, laitteita sekä niihin liittyviä rakennuksia, rakennelmia ja rakenteita, kuten vesialtaita, kulku- ja ilmanvaihtokuiluja sekä turvarakenteita.
	Alueella saa varastoida ja käsitellä rakentamisessa sekä loppusijoitustoiminnassa tarpeellisia maa-aineksia.

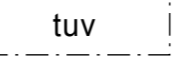
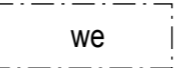
	Energiahuollon korttelialue, satama-alue ja teollisuusrakennusten alue.
	Alue on tarkoitettu energiahuoltoalueen toimintoihin liittyviä satama-, telakka- ja teollisuustoimintoja ja -rakennuksia sekä varastointia varten.
	Lisäksi alueelle saa rakentaa tilapäisiä varasto- ja työtiloja. Pysyvien ja tilapäisten rakennusten kerrosala saa olla enintään 10 % alueen maapinta-alasta.


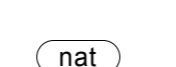
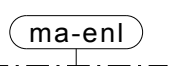
	Ennen vesialueeseen (merialue) kohdistuvan hankkeen toteuttamista on selvitettävä meriarkeologisen vedenalaisinventoinnin tarve Museoviraston kanssa.
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

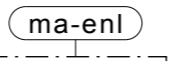
	Energiantuotantoa palvelevien asuntolarakennusten korttelialue.
	Alueelle saa sijoittaa ydinlaitosten rakennus-, huolto- ja korjaushenkilöiden tilapäiseen majoittumiseen tarkoitettuja asuntolarakennuksia sekä alueen käyttöä ja hoitoa palvelevia rakennuksia.
	Alueelle saa rakentaa aluetta ja lähiympäristöä palvelevia lähipalvelurakennuksia, kuten elintarvikemyymälän, kioskin, kahvila-ravintolan, pesulan, saunarakennuksen, kokoontumistiloja tai muita vastaavia toimintoja.
	Alueelle saa rakentaa sen hoitoon ja valvontaan liittyvän asunnon tai erillisen asuinrakennuksen.
	Enimmäiskerrosluku on II.
	Alueelle saa sijoittaa virkistystoimintaa palvelevia rakenteita, kuten kuntoilutelineitä, keittokatoksia ja lämmittämättömiä kevytrakenteisia kokoontumistiloja.
	Autopaikkoja tulee olla vähintään yksi kutakin asuntoa tai vuodepaikkaa kohti sekä vähintään yksi autopaikka jokaista palvelurakennusten 50 k-m2 kohden.
	Alueelle saa sijoittaa tarpeelliset ajoyhteydet. AS-korttelialueille saa rakentaa linja-autopysäkkejä ja linja-autojen kääntöpaikan sekä näihin liittyviä katoksia ja muita kevytrakenteisia odotustiloja.
	Alueen rakennukset tulee liittää vesi- ja viemäriverkkoon. Alueelle saa sijoittaa tätä varten tarpeelliset maanalaiset johdot.
	Alueelle tulee sijoittaa riittävä määrä jäteastiatkoksia sekä hyötyjätteen keräilypisteitä.

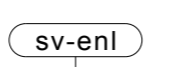
	Maantien alue.
	Alueella ei ole rakennusoikeutta.


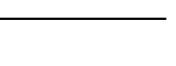
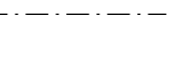

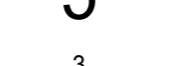
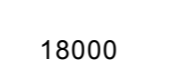
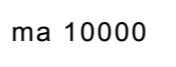
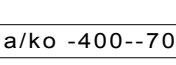
	Osa-alue, joka on tarkoitettu johtalueeksi.
	Osa-alue on tarkoitettu voimajohtoja ja sähkönsiirtoon tarvittavia rakennuksia, rakenteita ja laitteita varten.
	Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.
	Johtoalueelle ei saa rakentaa rakennusta tai siihen kiinteästi liittyvää rakennuksen osaa. Muiden kahta metriä korkeampien rakenteiden kuten autokatosten, teiden, lipputankojen, sähkö- ja puhelinjohtojen, vesijohtojen, viemäreiden ym. sijoittamiseen ja rakentamiseen tarvitaan sähkönsiirrosta vastaavan tahon lupa. Edellä mainittujen johtoalueelle sijoittuvien toimintojen katu- ja rakennussuunnitelmista tulee pyytää sähkönsiirrosta vastaavan tahon lausunto hyvissä ajoin ennen rakennustöiden aloittamista.
	Vesiallas.

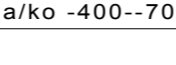
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa tuulivoimalaitoksen.
	Kullekin rakennusosalalle saa sijoittaa yhden tuulivoimalaitoksen, jonka tornin enimmäiskorkeustaso on +100 m.
	Osa-alue, joka on tarkoitettu säilytettäväksi pääasiassa vesialueena.
	Osa-alueelle saa rakentaa energiahuollon kannalta välttämättömiä rakenteita, kuten teitä, altaita, veden johtamisreittejä, patoja ja penkereitä.

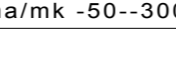
	Ennen vesialueeseen (merialue) kohdistuvan hankkeen toteuttamista on selvitettävä meriarkeologisen vedenalaisinventoinnin tarve Museoviraston kanssa.
	Rantaan rajoittuvien alueiden rakentamisessa tulee rantamaasto ja -maisema säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena.
	Natura 2000 -verkostoon kuuluvan alueen raja.
	Maanalaisen loppusijoituslaitoksen alue.


	Koko kaava-alue on maanalaisen loppusijoituslaitoksen aluetta.
	Alueen kallioperään saa toteuttaa korkea-aktiivisen, keskiaktiivisen ja matala-aktiivisen jätteen loppusijoituslaitoksen ydinenergiain nojalla myönnettyjen rakentamislupien mukaisesti. Alueen laajuus määräytyy loppusijoituksen kannalta edullisimman kallion esiintymisen perusteella loppusijoitusvyvydellä.
	Maan alle saa rakentaa kerrosalaan luettavia tiloja asemakaavassa erikseen lukuarvona annetun rakennusoikeuden puitteissa. Lisäksi maan alle saa rakentaa loppusijoitustiloja ja loppusijoitukseen liittyviä teknisiä tiloja. Näitä ovat henkilö-, kapseli- ja ilmanvaihtokuilut, loppusijoitustunnelit, niitä ja kuiluja yhdistävät keskustunnelit, ajoyhteydet ja pysäköintitilat.

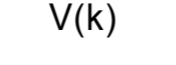
	Loppusijoituslaitoksen suojavyöhyke.
	Alueella kallioperän louhimisessa ja poraamisessa on huomioitava, että alue on loppusijoituslaitoksen suojavyöhykettä. Ennen kallioperän louhimista ja poraamista on kuultava loppusijoitustoimintaa harjoittavaa tahoa.

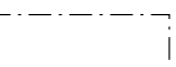
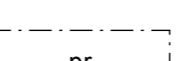
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Korttelin numero.
	Ohjeellisen tontin numero.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä (maanpäällinen ja kellarikerrokset).
	Maan alle loppusijoitustilojen yhteyteen rakennettavien kerrosalaan luettavien tilojen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä koko kaava-alueella.

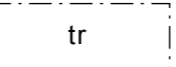
	Syvyytaso, jolle korkea-aktiivisen ydinjätteen loppusijoitustilat tulee rakentaa. Määräys koskee koko kaava-alueutta.
--------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

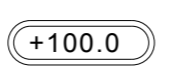
	Syvyytaso, jolle matala- ja keskiaktiivisen jätteen loppusijoitustilat tulee rakentaa. Määräys koskee koko kaava-alueutta.
--------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

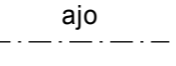
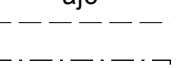
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
--------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

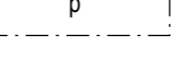
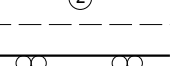
	Roomalainen numero k-kirjaimen yhteydessä osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kellarikerrosten määrän.
--------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

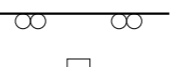
	Rakennusala.
	Rakennusala, joka on tarkoitettu pysyville majoitusrakennuksille.

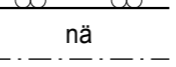
	Rakennusala, joka on tarkoitettu tilapäisille majoitusrakennuksille ja niihin liittyville pysäköimispaikoille.
--------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------


	Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema energiahuoltoalueilla (ENL, ENL-1, ENV, ENP-1, EN/stt).
--------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------


	Ajoyhteys.
	Ohjeellinen korttelialueen sisäinen ajoyhteys.


	Pysäköimispaikka.
	Ohjeellinen sähkölinjaa varten varattu alueen osa.


	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
--------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------


	Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
--------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------


	Luonnontilaisena säilytettävä tai istutettava alueen osa.
--------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------


	Tonttijako on ohjeellinen.
--------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------


	Koko kaava-alue kuuluu suojavyöhykkeeseen, joka ulottuu noin 5 kilometrin etäisyydelle alueen ydinvoimalaitoksista.
--------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	Säteilyturvakeskuksen julkaiseman YVL-ohjeen 1.10 mukaan suojavyöhykkeelle ei myöskään tule sijoittaa sellaisia merkittäviä tuotannollisia toimintoja, joihin ydinvoimalaitoksen onnettomuus voisi vaikuttaa.
--------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	Sisäasiainministeriön määräämälle ydinlaitosalueelle tai sen osalle voidaan määrätä kulkurajoituksia ydinlaitosten turvasuunnitelmassa.
--------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	Koko kaavan alueella rakennusten ensimmäisen maanpäällisen kerroksen lattiatason alin rakentamiskorkeus tulee olla yli +2,0 m meren keskivedenkorkeuden yläpuolella.
--------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	Korttelialueiden valaistus tulee toteuttaa niin, että hajavaloa ylöspäin syntyy mahdollisimman vähän.
--------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------

	Alueella noudatetaan Eurajoen kunnan hyväksymiä jätehuoltomääräyksiä.
--------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------



EURAJOKI LOPPUSIJOITUSALUEEN ASEMAKAAVA, JA ASEMAKAAVAN MUUTOS SEKÄ ASEMAKAAVAN JA RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN KUMOAMINEN 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
- 14.2.1974 vahvistetun asemakaavan korttelia 5 sekä puisto- ja vesialuetta
- 12.12.2005 hyväksytyn asemakaavan korttelia 1, liikennealuetta sekä maa- ja metsätalousaluetta
- 12.12.2005 hyväksytyn asemakaavan korttelia 2

Asemakaavan kumoaminen koskee 14.2.1974 vahvistetun asemakaavan erityis-, puisto- ja liikennealuetta.

Ranta-asemakaavan kumoaminen koskee 20.3.1981 vahvistetun ranta-asemakaavan maa- ja metsätalousalueen osaa Vuojoen kylän tilan Itäranta 051-428-1-256 alueella

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 5 ja 6 sekä katu- ja liikennealuetta.

Kaarina, 5.1.2009, tark. Turku 23.6.2009, 5.1.2010

AIRIX Ympäristö Oy

Jukka Liikari DI, SNIL YKS-121

TÄMÄ SELITYS JA TÄHÄN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAKARTTA OVAT EURAJOEN KUNNANVALTUUSTON 28.6.2010 TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN (§ 10) MUKAISIA.
