OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

EN

Energiahuollon alue.

Alueelle saa rakentaa sähköntuotantoon tarkoitettuja ydinvoimalaitoksia, muita voimalaitoksia, ydinlaitoksia ja sähkönsiirtoon tarkoitettuja laitoksia, näitä palvelevia muita laitoksia ja laitteita sekä niihin liittyviä rakennuksia, rakennelmia, rakenteita ja teitä.

Alue, jolle saa rakentaa ydinvoimalaitoksia, on osoitettu osa-aluemerkinnällä (v).

Alueelle saa rakentaa matala- ja keskiaktiivisen jätteen sekä korkea-aktiivisen jätteen loppusijoitustoimintaan liittyviä ydinjätelaitoksia ydinenergialain nojalla myönnetyn rakentamisluvan mukaisesti. Ne käsittävät maanalaisiin loppusijoitustiloihin johtavia sisäänkäyntirakennuksia ja -rakennelmia ja kapselointilaitoksia sekä niihin liittyviä aputiloja.

Alueelle saa rakentaa lisäksi tutkimuslaitoksia, varasto- ja toimistorakennuksia, kokoontumistiloja sekä loppusijoitusta palvelevia laitoksia, laitteistoja, laitteita sekä niihin liittyviä rakennuksia, rakennelmia ja rakenteita, kuten kulku- ja ilmanvaihtokuiluja sekä turvarakenteita.

Alueella saa varastoida ja käsitellä rakentamisessa sekä loppusijoitustoiminnassa tarpeellisia maa-aineksia.

Alueelle saa sijoittaa kaatopaikkajätteen esikäsittelyalueen ja kaatopaikan.

Alueen rantaan rajoittuvien alueiden rakentamisessa tulee rantamaasto ja -maisema säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena.

Alueen jatkosuunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ottaa huomioon Rauman saariston Natura-alueeseen (FI0200073) liittyvät luontoarvot LSL 65 ja 66 §:ien mukaisesti.

v

Osa-alue, joka on tarkoitettu varsinaisille ydinvoimalaitoksille.

yj

Osa-alue, jolle ydinjätelaitoksia voidaan sijoittaa.

we

Osa-alue, joka on tarkoitettu säilytettäväksi pääasiassa vesialueena.

Alueelle voidaan rakentaa energiahuollon kannalta välttämättömiä rakenteita, kuten altaita, veden johtamisreittejä, patoja ja pengerteitä.

Alueen rakentamisessa tulee mahdollisuuksien mukaan kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen soveltumiseen merimaisemaan.

Ennen vesialueeseen kohdistuvan hankkeen toteuttamista on selvitettävä meriarkeologisen vedenalaisinventoinnin tarve Museoviraston kanssa.

ej

Osa-alue, joka on tarkoitettu jätteenkäsittelyalueeksi.

Osa-alueelle saa sijoittaa yhdyskuntajätteen esikäsittelyalueen ja yhdyskuntajätteen kaatopaikan.

as

Osa-alue, joka on tarkoitettu energiatuotantoa palvelevien asuntolarakennusten alueeksi.

Osa-alue on tarkoitettu ydinlaitosten rakennus-, huolto- ja korjaushenkilöiden tilapäiseen majoittumiseen tarkoitettujen asuntolarakennusten alueeksi sekä majoitusalueen käyttöä ja hoitoa palvelevien rakennusten alueeksi.

Osa-alue on tarkoitettu suunniteltavaksi asemakaavalla.

y

Osa-alue, jolla on ympäristöarvoja.

ja

Osa-alue, joka on tarkoitettu johtoalueeksi.

Osa-alue on tarkoitettu voimajohtoja ja sähkönsiirtoon tarvittavia rakennuksia, rakenteita ja laitteita varten.

Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

EMT

Mastoalue.

Alue on tarkoitettu teleliikennemastoa varten.

EV

Suojaviheralue.

Alueella on maisemallista merkitystä. Aluetta haitallisesti muuttavia toimenpiteitä tulee välttää.

P

Palvelujen ja hallinnon alue.

Alueen osaa kehitetään perinnetilaksi.

P-1

Palvelujen ja hallinnon alue.

Alueen osaa kehitetään perinnetilaksi. Alueella olevat kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset ja ympäristö tulee säilyttää.

KTY

Toimitilarakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia ja niiden yhdistelmiä.

ALT

Asuin-, liike- ja tuotantorakennusten alue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen erillispientalon vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Erillisen enintään 25 k-m2:n suuruisen saunan saa rakentaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Lisäksi alueelle saa rakentaa tuotanto- ja varastotiloja. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 1500 k-m2.

Luku merkinnän yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

AP

Pientalovaltainen asuntoalue.

Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen erillispientalon vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Erillisen enintään 25 k-m2:n suuruisen saunan saa rakentaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m2.

Luku merkinnän yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

AP-1

Pientalovaltainen asuntoalue.

Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen erillispientalon vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Erillisen enintään 25 k-m2:n suuruisen saunan saa rakentaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 750 k-m2.

Luku merkinnän yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

RA

Loma-asuntoalue.

Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Erillisen enintään 25 k-m2:n saunan saa rakentaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Loma-asunnon ja saunan yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 100 k-m2. Tämän lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 25 k-m2.

Asunnon tai loma-asunnon kerrosalasta saa rakentaa enintään 25 k-m2 erillisenä vierasmajana, jonka on sijaittava samassa pihapiirissä ja noudatettava yhtenäistä rakennustapaa muiden rakennusten kanssa.

Luku merkinnän yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

RA-1

Loma-asuntoalue.

Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Erillisen enintään 25 k-m2:n saunan saa rakentaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Loma-asunnon ja saunan yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 200 k-m2. Tämän lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 50 k-m2.

Asunnon tai loma-asunnon kerrosalasta saa rakentaa enintään 25 k-m2 erillisenä vierasmajana, jonka on sijaittava samassa pihapiirissä ja noudatettava yhtenäistä rakennustapaa muiden rakennusten kanssa.

Luku merkinnän yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

RA-4

Loma-asuntoalue.

Alueelle saa rakentaa korkeintaan 15 loma-asuntorakennusta. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 1000 k-m2.

RV-1

Energiatuotantoa palveleva asuntovaunualue.

Alueelle saa rakentaa toimintaa varten tarpeellisia rakennuksia sekä sijoittaa enintään 150 asuntovaunua.

Autopaikkoja tulee olla vähintään yksi kutakin asuntovaunupaikkaa kohti. Alueelle saa sijoittaa tarpeelliset ajoyhteydet.

Alue tulee liittää vesi- ja viemäriverkkoon. Alue tulee varustaa jätevesisäiliöiden tyhjennyspisteillä.

Alueelle tulee sijoittaa riittävä määrä jäteastiakatoksia sekä hyötyjätteen keräilypisteitä.

EN/stt

Satama-alue ja teollisuusrakennusten alue.

Alue on tarkoitettu satama-, telakka- ja teollisuustoimintoja ja -rakennuksia varten.

Ennen vesialueeseen (merialue) kohdistuvan hankkeen toteuttamista on selvitettävä meriarkeologisen vedenalaisinventoinnin tarve Museoviraston kanssa.

LV

Venevalkama.

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

MRL 43.2 §:n nojalla määrätään, ettei alueella saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista. Alueen rakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti AP-, RA-, RA-1-, RA-4- ja P-alueille.

MY

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja.

Alueella on maisema- tai luonnonarvoja. Ympäristöä haitallisesti muuttavia toimenpiteitä tulee välttää. MRL 43.2 §:n nojalla määrätään, ettei alueella saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista. Alueen rakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti AP-, RA-, RA-1-, RA-4- ja P-alueille.

MY/s

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja.

Alueella on maisema- tai luonnonarvoja. Alueen ympäristö säilytetään.

V

Virkistysalue.

Alue on tarkoitettu läheisen RA-4-alueen käyttöön.

SL Nat

Luonnonsuojelualue.

Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai siihen ehdotettu alue.

Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja.

Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojeluarvon säilyttämiseksi tai palauttamiseksi.

SL

Luonnonsuojelualue.

Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Suojelumääräys on voimassa, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi suojelualueeksi.

Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojeluarvon säilyttämiseksi tai palauttamiseksi.

WE

Vesialue.

Vesialue, jota saa käyttää voimalaitosten tarkoituksiin ja jolle saa rakentaa voimalaitosten tarvitsemia jäähdytysvesirakenteita, laitureita ym. rakennelmia ja laitteita.

Alueen rakentamisessa tulee mahdollisuuksien mukaan kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen soveltumiseen merimaisemaan.

Ennen vesialueeseen (merialue) kohdistuvan hankkeen toteuttamista on selvitettävä meriarkeologisen vedenalaisinventoinnin tarve Museoviraston kanssa.

W

Vesialue.

Kaava-alueen raja.

Alueen raja.

Osa-alueen raja.

Yhdystie/kokoojakatu.

Kevyen liikenteen väylä.

Selvitysalue.

Alue, jolla yhdystien ja alemman luokan teiden liittymät ja liittymäjärjestelyt suunnitellaan yksityiskohtaisella suunnitelmalla.

Väylä.

W

Ohjeellinen runkovesijohdon sijainti.

Ranta-alueen raja.

ma-enl

Ohjeellinen maanalaisen loppusijoituslaitoksen alue.

Alueen kallioperään saa toteuttaa korkea-aktiivisen jätteen loppusijoituslaitoksen ydinenergialain nojalla myönnetyn rakentamisluvan mukaisesti. Alueen laajuus määräytyy loppusijoituksen kannalta edullisimman kallion esiintymisen perusteella loppusijoitussyvyydellä.

sv-enl

Loppusijoituslaitoksen suojavyöhyke.

Alueella kallioperän louhimisessa ja poraamisessa on huomioitava, että alue on loppusijoituslaitoksen suojavyöhykettä. Ennen kallioperän louhimista ja poraamista on kuultava loppusijoitustoimintaa harjoittavaa tahoa.

Säteilyturvakeskuksen on ilmoitettava ydinjätteiden loppusijoituspaikka samoin kuin ydinenergialain 63 §:n 1 momentin 6 kohdassa tarkoitettu toimenpidekielto merkittäväksi kiinteistörekisteriin, maarekisteriin tai tonttikirjaan.

Alueelle määrätään ydinenergialain 63§:n 1 momentin 6 kohdassa tarkoitettuja kiinteistöä koskevia turvallisuuden varmistamiseksi välttämättömiä toimenpidekieltoja lopullisesti suljettaville tiloille.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Koko kaava-alue kuuluu suojavyöhykkeeseen, joka ulottuu noin 5 kilometrin etäisyydelle alueen ydinvoimalaitoksista.

Säteilyturvakeskuksen julkaiseman YVL-ohjeen 1.10 mukaan suojavyöhykkeelle ei saa sijoittaa tiheää asutusta, sairaaloita tai laitoksia, joissa käy tai oleskelee huomattavia ihmismääriä. Suojavyöhykkeelle ei myöskään tule sijoittaa sellaisia merkittäviä tuotannollisia toimintoja, joihin ydinvoimalaitoksen onnettomuus voisi vaikuttaa. Pysyvien asukkaiden määrä tulisi pitää pienempänä kuin 200. Loma-asutusta tai vapaa-ajan toimintaa voi tällä alueella olla enemmän, mikäli kyseiselle alueelle voidaan laatia asianmukainen pelastussuunnitelma.

Sisäasiainministeriön määräämälle ydinlaitosalueelle tai sen osalle voidaan määrätä kulkurajoituksia ydinlaitosten turvasuunnitelmassa.

Osayleiskaavaa voidaan käyttää MRL 72 §:n mukaisesti rakennusluvan perusteena osayleiskaavan mukaiseen rakentamiseen AP-, AP-1-, ALT-, RA- ja RA-1-alueilla.

Ranta-alueella rakennusoikeus on osoitettu maanomistajakohtaisesti AP-, AP-1-, ALT-, RA-, RA-1-, RA-4-, P- ja P-1-alueille.

Koko kaavan alueella alin rakentamiskorkeus on +2,0 m keskivedenkorkeuden yläpuolella.

Alueella noudatetaan Eurajoen kunnan hyväksymiä jätehuoltomääräyksiä.

Loma-asuntoalueilla käytetään ensisijaisesti kuivakäymälöitä ja talousvesien imeyttämistä maastoon. WC-jätevedet on johdettava umpisäiliöön.

EURAJOKI
OLKILUODON OSAYLEISKAAVA
1:10 000

Kaarina, 29.1.2007, tark. 31.10.2007, 11.3.2008, 28.4.2008

AIRIX Ympäristö Oy

Jukka Liikari
DI, SNIL