

TERVOLA KEMIJOKIVARREN OSAYLEISKAAVA

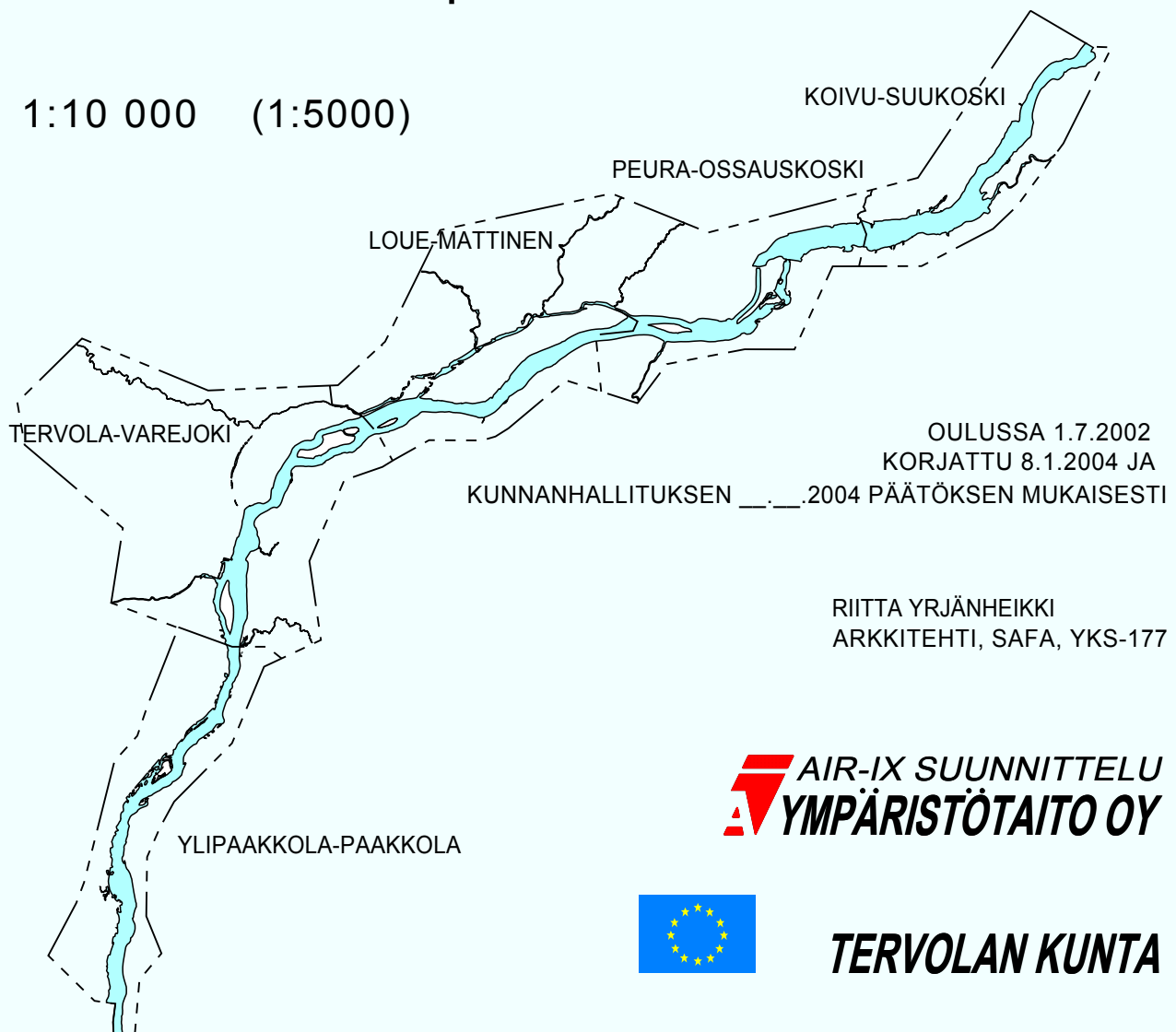
Osa-alue I: Koivu - Suukoski

Osa-alue II: Peura - Ossauskoski

Osa-alue III: Loue - Mattinen

Osa-alue V: Ylipaakkola - Paakkola

1:10 000 (1:5000)



OULUSSA 1.7.2002
KORJATTU 8.1.2004 JA
KUNNANHALLITUKSEN __.__.2004 PÄÄTÖKSEN MUKAISESTI

RIITTA YRJÄNHEIKKI
ARKKITEHTI, SAFA, YKS-177

 AIR-IX SUUNNITTELU
YMPÄRISTÖTAITO OY



TERVOLAN KUNTA

KOIVU-SUUKOSKI I:N OSA-ALUEEN OSAYLEISKAAVA ON HYVÄKSYTTY TERVOLAN KUNNAN-
VALTUUSTOSSA __.__.2004 __§:N MUKAISESTI.

PEURA-OSSAUSKOSKI II:N OSA-ALUEEN OSAYLEISKAAVA ON HYVÄKSYTTY TERVOLAN KUNNAN-
VALTUUSTOSSA 30.10.2004 55§:N MUKAISESTI.

LOUE-MATTINEN III:N OSA-ALUEEN OSAYLEISKAAVA ON HYVÄKSYTTY TERVOLAN KUNNAN-
VALTUUSTOSSA 30.10.2004 55§:N MUKAISESTI.

YLIPAAKKOLA-PAAKKOLA V:N OSA-ALUEEN OSAYLEISKAAVA ON HYVÄKSYTTY TERVOLAN KUNNAN-
VALTUUSTOSSA __.__.2004 __§:N MUKAISESTI.

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. YLEISKAAVA EI OLE VOIMASSA ASEMAKAAVA JA RANTA-ASEMAKAAVA ALUEILLA, MUTTA SE ON OHJEENA LAADITTAESSA TAI MUUTETTAESSA ASEMAKAAVAA.
(MRL 42 § 1-2 MOM)
2. TÄMÄN OSAYLEISKAAVAN KANTATILASELVITYKSEN MUKAISESTI, VOIDAAN MYÖNTÄÄ RAKENNUSLUPIA RANTA-ALUEELLE (MRL 72§1-2 MOM), EI KUITENKAAN ASEMAKAAVOITETTAVAKSI MÄÄRÄTYLLÄ ALUEELLA. MUILLA RANTA-ALUEEN OSILLA EI OLE RAKENNUSOIKEUTTA (MRL 43§ 2MOM). RANTAYLEISKAAVA-ALUEEN RANTA-ALUEELLA RAKENNUSOIKEUDET ON SIIRRETTY KIINTEISTÖKOH- TAISESTI RA, RA-1, RM, A, AT, AT-1 JA AM-ALUEILLE.
3. OLEVIIN, ASUMISEEN VARATTUIHIN A, AT JA AM PIHAPIIREIHIN SAA RAKENTAA TOISEN YKSIASUN- TOISEN ASUINRAKENNUKSEN SELLAISILLE RAKENNUSPAIKOILLE, JOILLA ON ENNESTÄÄN ENINTÄÄN YKSI ASUNTO.
4. MELUALUEELLE EI SAA SIJOITTAASUINRAKENNUKSIA.
5. TULVAVAHINGOILLE JA KOSTEUELLE ALTTIIDEN RAKENNEOSIEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN KAAVA- KARTASSA MÄÄRÄTYN ALIMMAN RAKENTAMISKORKEUDEN TASOLLA, MIKÄLI KAAVAN HYVÄKSYMISEN JÄLKEEN VALMISTUVAT SELVITYKSET EIVÄT MUUTA OSOITA, TAIKKA RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄVÄ VIRANOMAINEN EI OLOSUHTEISTA JOHTUEN VAADI RAKENNUSTA SIJOITETTAVAKSI KORKEAMMALLE. RAKENTAMISALUETTA EI SAA PENGERTÄÄ ENEMPÄÄ KUIN NORMAALI PERUSTAMISTAPA VAATII.
6. KUNGIN ASUNTOYKSIKÖN RAKENNUSOIKEUS A, AT, AT-1 ALUEILLA ON 300 K-M2. LISÄKSI RAKENNUSPAIKALLA VOI OLLA TALOUS- JA VARASTORAKENNUKSIA ENINTÄÄN 10% TONTIN PINTA-ALASTA. ASUNNON RAKENNUSPAIKAN TULEE OLLA PINTA-ALALTAAN VÄHINTÄÄN 3000 M2.
7. KUNGIN LOMA-ASUNTOYKSIKÖN RAKENNUSOIKEUS ON 120 K-M2. RAKENNUSPAIKALLE VOIDAAN RAKENTAA ENINTÄÄN KOLME RAKENNUSTA; LOMA-ASUNTO, SAUNA JA VARASTORAKENNUS. LOMA-ASUNTO SAA OLLA KOOLTAAN ENINTÄÄN 70% RAKENNUSPAIKALLE SALLITUSTA RAKENNUSOIKEUDESTA. LOMA-ASUNNON RAKENNUSPAIKAN TULEE OLLA PINTA-ALALTAAN VÄHINTÄÄN 3000 m2 JA RAN- TAAN SIJOITTUVALLA RAKENNUSPAIKALLA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 50M YHTENÄISTÄ RANTAVIIVAA.
8. LOMA-ASUNTO JA TALOUSRAKENNUKSET ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 25 METRIN JA SAUNA 15 METRIN ETÄISYYDELLE RANNASTA. RAKENNUSTEN TARKKA SIJAINTI MAASTOSSA RATKAISTAAN RAKENNUSLUPAMENETTELYN YHTEYDESSÄ.
9. UUDISRAKENNUSTEN TULEE SOPIA ULKONÄKÖNSÄ, SIJOITUKSENSA JA RAKENNUSTAPANSA PUO- LESTA OLEMASSA OLEVAAN PIHAPIIRIIN JA KYLÄKUVAAN.
10. JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ SITEN KUIN, VALTIONEUVOSTON ASETUS JÄTEVESIEN KÄSITTELYSTÄ VESIHUOLTOLAITOSTEN VIEMÄRIVERKOSTOJEN ULKOPUOLISILLA ALUEILLA MÄÄRÄÄ. JÄTEVESIEN KÄSITTELYSTÄ JA VESIHUOLLOSTA ON ESITETTÄVÄ ERILLINEN SUUNNITELMA RAKEN- NUSLUVAN YHTEYDESSÄ. VESIHUOLTOLAIN 6§:N MUKAISELLA VESIHUOLTOLAITOKSEN TOIMINTA- ALUEELLA VESIHUOLTO JA JÄTEVESIEN KÄSITTELY RATKAISTAAN RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ. KAIKKI JÄTEVEDET TULEE PUHDISTAA JA PUHDISTUKSEN JÄLKEINEN MAAPERÄIMEYTYS ON SAL- LITTU VAIN, MIKÄLI MAAPERÄ ON SIIHEN SOVELTUVA. IMEYTYSKENTÄN ETÄISYYS RANNASTA ON OLTAVA ASUNTO- JA MATKAILUPALVELUALUEILLA VÄHINTÄÄN 30 M JA LOMA-ASUNTOALUEILLA VÄHINTÄÄN 20M.
11. MERKITTÄVILLE KULTTUURIYMPÄRISTÖ- JA MAISEMA-ALUEILLE MA-1, MA-2, MU JA MY EI SAA SIJOITTAASASTOJA TAI MUITA MAISEMAKUVAA HÄIRITSEVIÄ RAKENNELMIA.
12. RANTA-ALUEELLE SIJOITTUVILLE M, MU, MY, MA-1 JA MA-2 ALUEILLA EI SAA SUORITTAAMAI- SEMAA MUUTTAVAA TOIMENPIDETTÄ ILMAN MRL 128§:SSÄ TARKOITETTUA LUPAA.
13. KAAVA-ALUEELLA OLEVIA RAKENNUKSIA EI SAA PURKAA ILMAN LUPAA.
14. RADAN LÄHEISYYTEEN OSOITETUILLA UUSILLA RAKENNUSPAIKOILLA ON ENNEN RAKENTAMISTA SELVITETTÄVÄ MAHDOLLINEN RAUTATIELIIKENTEEN AIHEUTTAMA MAAPERÄN VÄRÄHTELY JA YMPÄ- RISTÖKUORMAT.
15. RANTAVYÖHYKKEELLE RAKENNETTAESSA JA RAKENNUSPAIKKAA RATKAISTAESSA ON ERITYISESTI SELVITETTÄVÄ JA OTETTAVA HUOMIOON, ETTEI RAKENNUSPAIKALLA OLE SORTUMAN TAI VYÖRY- MÄN VAARAA.

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

ALUE MERKINNÄT:

A

ASUNTOALUE.

Uuden rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 3000 m². Alueelle saa rakentaa myös loma-asuntoja.

AP-1

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Asema- tai ranta- asemakaavoitettu alue.

ARM

MAATILAMATKAILUALUE.

Alueelle saa rakentaa matkailua palvelevia majoitus- ja virkistystiloja enintään 10% tontin pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 k-m².

AT

KYLÄALUE.

Alueelle saa rakentaa pientaloja ja loma-asuntoja kyläkuvan ja maiseman kannalta sopiville paikoille.

AT-1

KYLÄALUE, JONNE EI SAA MUODOSTAA UUSIA RAKENNUSPAIKKOJA.

Melualueelle sijoittuva kylä-alue, jossa olemassa olevia pihapiirejä voidaan ylläpitää ja täydennysrakentaa. Uudisrakennukset on sijoitettava niin, että ne suojaavat pihaa liikennemelulta.

ATY

KYLÄALUE, JONNE SAA RAKENTAA YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIA PIENYRITYSTILOJA.

Alueelle saa rakentaa pienyrityksiä ja verstaita enintään 10% tontin pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 k-m². Rakennuksen tulee kokonsa ja sijoittelunsa puolesta sopia kyläkuvaan.

AM

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

PL

LÄHIPALVELUJEN ALUE.

PY

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

YO

OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN ALUE.

YM

MUSEORAKENNUSTEN ALUE.

YV

HUVI- JA VIIHDETARKOITUKSIA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN ALUE.

T

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.

Alueelle saa rakentaa teollisuus- ja varastorakennusten lisäksi niihin liittyviä toimisto- ja myymälätiloja.

TY

TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

Alue on tarkoitettu päivittäiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön.

VU

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.

Alueelle saa rakentaa käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

VR

RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

Alueelle saa rakentaa ulkoilupolkuja ja niihin liittyviä taukopaikkojen rakennelmia.

RA

LOMA-ASUNTOALUE.

Rantaosuudella ei ole sortuma- tai eroosioriskiä. Maaperäsuhteet selvitetään normaalin rakennuskäytännön mukaisesti.

RA-1

LOMA-ASUNTOALUE.

Rannan sortuma- ja eroosioriski on pieni. Rannan tuntumaan rakennettaessa on suositeltavaa tehdä maaperä- ja liikusortumaselvitys.

RA-2

LOMA-ASUNTOALUE.

Rannan sortuma- ja eroosioriski on olemassa. Rakentaminen rannan tuntumassa edellyttää rantaluiskan maaperäolosuhteiden, liikusortuma- ja eroosioriskin selvittämistä.

RA-3

LOMA-ASUNTOALUE.

Rannan sortuma- ja eroosioriski on ilmeinen. Rakentaminen rannan tuntumassa edellyttää rantaluiskan uudelleen muotoilua tai tukemista maaperäselvitysten ja geoteknisten suunnitelmien mukaisesti, jotka perustuvat maaperä- ja liikusortumaselvityksiin.

RP

PALSTAVILJELYALUE.

Alueelle voidaan rakentaa keveitä rakennelmia kuten kasvihuoneita ja välinevarastoja. Rakennusten koko saa olla enintään 10% tontin pinta-alasta.

RM₃₀₀

MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

Alueen rakennusoikeus on osoitettu kullekin tilalle erikseen. Alue on tarkoitettu matkailu-, maatilamatkailu-, loma- tai leirintäalueeksi. Alueelle voidaan rakentaa myös kalastusta, metsästystä ja retkeilyä palvelevia tiloja.

Rakennuslupahakemuksessa on esitettävä koko aluetta koskeva rakentamis- ja käyttösuunnitelma sekä vesihuolto- ja ympäristöhoitosuunnitelmat.

RM-1

MATKAILUPALVELUJEN ALUE, JONKA RAKENTAMINEN EDELLYTTÄÄ MAASTON MAISEMOINTIA SORANOTON PÄÄTTYESSÄ.

Alueen rakentaminen ja maaston muotoilu tulee suunnitella samanaikaisesti. Rakentamisessa tulee pyrkiä luonnollisiin maastomuotoihin.

Kiinteiden muinaisjäännösten vuoksi aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.

LP

YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.

LR

RAUTATIEALUE.

LH

HUOLTOASEMA-ALUE.

ET

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

EO

MAA-AINESTEN OTTOALUE.

EA

AMPUMARATA-ALUE.

EH

HAUTAUSMAA-ALUE.

EV

SUOJAVIHERALUE.

SL

LUONNONSUOJELUALUE.

Soiden suojelun perusohjelmaan kuuluva suo.

SM

MUINAISMUISTOALUE.

Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös.

Mikäli maankäytön toimenpiteet koskevat muinaismuistolain rauhoittamia kiinteitä muinaisjäänöksiä, museovirastolle tai maakuntamuseolle on varattava hyvissä ajoin mahdollisuus lausunnon antamiseen.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alueen metsien hoidossa erityistä huomiota on kiinnitettävä rantametsien luonto- ja maisema-arvojen säilyttämiseen. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloustaloukskäyttöön tarvittavia rakennuksia ja rakennelmia.

MT

MAATALOUSALUE.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätaloustaloukskäyttöön. Alueelle saa rakentaa maataloustaloukskäyttöön tarvittavia rakennuksia ja rakennelmia.

ME

KOTIELÄINTALouden SUURYKSIKÖN ALUE.

Alue on tarkoitettu maatalojen eläinsuoja- ja varastotilojen rakentamiseen.

MA-1

MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.

Kyläkuvan kannalta merkittävä viljelys, joka on pyrittävä hoitamaan avoimena niitty- tai peltoviljelyksenä tai maisemaniittynä.

Alueelle sallitaan vain maatalouden harjoittamiseen tarvittava rakentaminen.

MA-2

MAISEMALLISESTI JA KULTTUURIYMPÄRISTÖLTÄÄN ARVOKAS PELTOALUE.

Kyläkuvan kannalta merkittävä viljelys, joka on pyrittävä hoitamaan avoimena niitty- tai peltoviljelyksenä tai maisemaniittynä.

Alueelle ei sallita asunto tai maatalousrakentamista vähäisiä lato- ja varastorakennelmia lukuunottamatta.

MU

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.

Alueelle saa rakentaa vain retkeily- ja ulkoilureittejä taikopaikkoineen.

Metsänhoidossa on huomioitava alueen maisema-arvot ja virkistyskäyttö.

MY

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

Alueelle saa rakentaa vain retkeily- ja ulkoilureittejä taikopaikkoineen.

Metsänhoidossa on huomioitava alueen maisema-arvot ja virkistyskäyttö.

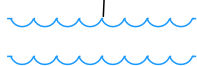
Metsätaloustoimenpiteitä suunniteltaessa ja tehtäessä on otettava huomioon alueen maisema- ja ympäristöarvot. Metsänhakuu on suoritettava alueen erityisluonteen edellyttämällä tavalla. (Metsäl 6 §)

W

VESIALUE.

ERITYISOMINAISUUDET:

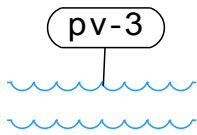
pv-1



VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE.

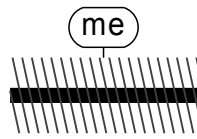
Alueella rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § sekä ympäristösuojelulain 1 luvun 7-8 §:t.

Käymälä-, jäte- ja pesuvesien käsittely ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä. Rakennuslautakunnan on pyydettävä asiasta alueellisen ympäristökeskuksen lausunto.

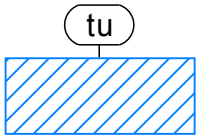


MUU POHJAVESIALUE.

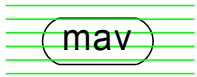
Alueella tulee välttää pohjaveden määrää tai laatua vaarantavia toimenpiteitä. Käymälä-, jäte- ja pesuvesien käsittely ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä.



LIIKENTEEN LIKIMÄÄRÄINEN MELUALUE 55 dB.

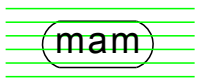


TULVA-ALUE.



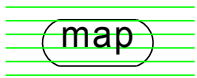
VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS PERINNEMAISEMA-ALUE.

Valtakunnallisesti arvokas perinnebiotooppi, jonka säilyminen on pyrittävä turvaamaan laiduntamalla tai maisemanhoitotyönä.



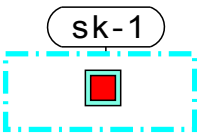
MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS PERINNEMAISEMA-ALUE.

Maakunnallisesti arvokas perinnebiotooppi, jonka säilyminen on pyrittävä turvaamaan laiduntamalla tai maisemanhoitotyönä.



PAIKALLISESTI ARVOKAS PERINNEMAISEMA-ALUE.

Paikallisesti arvokas perinnebiotooppi, jonka säilyminen on pyrittävä turvaamaan laiduntamalla tai maisemanhoitotyönä.

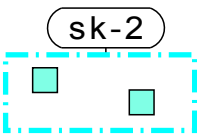


VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIYMPÄRISTÖ JA RAKENNUSKOHDDE.

1. Tervolan kirkot
2. Koivun rautatieasema
3. Uitonpirtti

Valtakunnallisesti arvokas kylämiljö, jonka eri aikakausilta oleva rakennuskanta on säilytettävä alkuperäisessä asussaan.

Pihapiirien täydennysrakentamisessa tehtävät korjaus- ja muutostyöt tulee tehdä siten, että rakennusten ja kylämiljöön luonne säilyy tai paranee. Alueen puistojen ja hautausmaan ympäristön parantamisesta on laadittava tarkemmat istutus ja hoitosuunnitelmat, joilla on pyrittävä palauttamaan maiseman perinteinen ja puistojen historiallinen tyyli.



VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIYMPÄRISTÖ, KYLÄALUE.

- | | |
|-------------------|---------------------|
| 1. Rynäsenniemi | 8. Mattinen |
| 2. Peura | 9. Liimatanperä |
| 3. Kössönperä | 10. Tossava |
| 4. Runkausjokisuu | 11. Mikkotervonperä |
| 5. Louejokisuu | 12. Pajarinperä |
| 6. Vaajokisuu | 13. Pellonperä |
| 7. Kurvilansaari | |

Alueen kyläkuvalliset ominaispiirteet, asutusryhmien peltojen ja raittien muodostama kulttuuriympäristö tulee säilyttää. Rakentaminen tulee sijoittaa olemassa olevaan kulttuuriympäristöön siten, että kylän perinteinen rakenne säilyy.

Alueen hoitamisesta ja ympäristön kunnostamisesta on laadittava tarkemmat toimenpide- ja maisemanhoitosuunnitelmat viimeistään silloin jos alueen peltoviljely lopetetaan. Alueelle ei saa sijoittaa suuria, maisemakuva häiritseviä maatalouden talous-, huolto-, tai varastorakennuksia.

Pihapiirien täydennysrakentamisessa tehtävät korjaus- ja muutostyöt tulee tehdä siten, että rakennusten ja kylämiljöön luonne säilyy tai paranee.

ma-1



VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ MAISEMA-ALUE JA KULTTUURIYMPÄRISTÖ.

1. Koivu - Suukoski - Niskanperä
2. Rötöksensaari - Loue - Peura - Mattinen
3. Törmävaara
4. Paakkola - Ylipaakkola

Alueen maisemalliset ja ympäristölliset ominaispiirteet: peltojen yli avautuvat jokinäkyvät ja ympäristöstä erottuvat puus-
toiset vaarametsät tulee säilyttää.
Rakentaminen ja ympäristönhoito tulee sopeuttaa alueen maisemal-
lisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön.

ma-2



MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ MAISEMA-ALUE JA KULTTUURIYMPÄRISTÖ.

1. Varejokivarsi
2. Keskusta - Kaisajoki
3. Rannantie

Alueen maisemalliset ominaispiirteet ja luonnon erityiskohteet tulee säilyttää. Ympäristön hoidossa on edistettävä luonnon erityispiirteiden ja -kohteiden säilymistä.
Rakentaminen ja ympäristönhoito tulee sopeuttaa alueen maisemal-
lisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön.

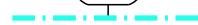
SM42



MUINAISMUISTOKOHDE.

Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös.
Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä lausuntoa varten museovi-
ranomaisille.
Kohdenumerointi viittaa julkaisuun Länsi-Pohjan kiinteät muinaisjäänökset (1992).

SM



ALUEEN OSA, JOLLA SIJAITSEE MUINAISMUISTOLAILLA RAUHOITETTU KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS.

luo



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Arvokas elinympäristö, jonka olosuhteet on säilytettävä.

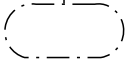
sl



LUONNONSUOJELULAILLA SUOJELTAVA LUONTOKOHDE.

Luonnonsuojelulaki 29§ ja luonnonsuojeluasetus 10§ iso maisemapuu,

s



ARVOKAS ELINYMPÄRISTÖ, JONKA OLOSUHTEET ON SÄILYTETTÄVÄ.

Metsälaki 10§ kosteikko ja kivikko,
Vesilaki 1:15a§ ja 1:17a§ lähde.

nat



NATURA 2000-VERKOSTOON KUULUVA TAI EHDOTETTU ALUE.

sp



SÄILYTETTÄVÄ PUU- TAI PUURYHMÄ.

KOHDEMERKINNÄT:



UUSI ASUINRAKENNUSPAIKKA.



OLEVA ASUINRAKENNUS.



KULTTUURIHISTORIALLISTA MERKITTÄVÄ RAKENNUSKOHDE TAI ALUE, JOKA ON SÄILYTETTÄVÄ.

Maakunnallisesti tai paikallisesti arvokas rakennus tai pihapiiri, joka on pyrittävä säilyttämään alkuperäisessä asussaan. Olevia rakennuksia voidaan käyttää asuintoina/loma-asuintoina. Purkamiseen on oltava lupa ja rakennuksia ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksissa tapahtuvat korjaus- ja muutostyöt tulee tehdä siten, että niiden rakennustaiteellinen tai kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Pihapiirin eheyttämiseksi rakennettavat uudisrakennukset on sopeutettava oleviin rakennuksiin ja pihapiirin perinteistä rakennus- ja sijoittelutapaa noudattaen. Uudisrakentamista kohteen välittömässä läheisyydessä tulee välttää.



VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNUSKOHDE JOKA ON SÄILYTETTÄVÄ,

Valtakunnallisesti arvokas rakennus joka on säilytettävä alkuperäisessä asussaan. Rakennuksia ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksissa tehtävät korjaus- ja muutostyöt tulee tehdä siten, että rakennusten kulttuurihistoriallinen ja rakennustaiteellinen arvo säilyy. Korjaus- ja muutossuunnitelmista on pyydettävä museoviraston lausunto.



vr

OHJEELLINEN VIRKISTYSKOHDE / LAAVU, TAUKOPAIKKA.



wv

OHJEELLINEN, PAIKALLINEN UIMARANTA.



lv

OHJEELLINEN, PAIKALLINEN VENEVALKAMA.



OLEVA LOMA-ASUNTO.



UUSI LOMA-ASUNTO.



et

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.



rm

MATKAILUN OPASTUSPISTE.



YLEINEN VENESATAMA / VENEVALKAMA.



YLEINEN UIMARANTA.

28.90

ALIN RAKENTAMISKORKEUS

Rakennuksen kosteudelle alttiiden rakenteiden tulee olla vähintään 1 metri korkeammalla kuin korkein havaittu tulvakorkeus.

Rakentamisaluetta ei saa pengertää enempää kuin normaali perustamistapa vaatii.

VIIVAMERKINNÄT:



YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.



ASEMAKAAVA-ALUEEN RAJA.



RANTA-ASEMAKAAVA-ALUEEN RAJA.



ALUEEN RAJA.



OSA-ALUEEN RAJA.



TALOUSKYLÄN RAJA.



VALTATIE.



SEUTUTIE.



YHDYSTIE.



TONTTITIE.



MUSEOTIE.

Tien linjaus ja leveys on säilytettävä perinteisessä muodossaan.

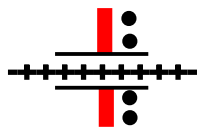


VANHA KYLÄTIE, MAISEMATIE, VALTAKUNNALLINEN PYÖRÄILYREITTI.

Tien linjaus ja leveys on säilytettävä perinteisessä muodossaan.



PÄÄRATA JA LIIKENNEPAIKKA TAI SUUNNITELTU SEISAKE.



ERITASOKÄYTÄVÄ ILMAN LIITTYMÄÄ.



ULKOILUREITTI.



VALAISTU ULKOILUREITTI, PURURATA.



KEVYEN LIIKENTEN REITTI.

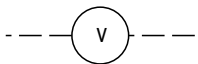


MELONTAREITTI.



JOHTO TAI LINJA.

z = sähköjohto



v = vesijohto



MOOTTORIKELKKAREITTI.

LOUE

OSA-ALUEEN NIMI.

Peura

TALOUSKYLÄN TAI KYLÄN NIMI.

KEHITTÄMISTAVOITTEET:



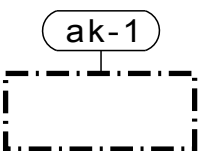
KEVYEN LIIKENTEN YHTEYSTARVE.



VIHERYHTEYSTARVE.



MELUNTORJUNTATARVE.



ASEMAKAAVOITETTAVA-ALUE.

Alueelle on tarvetta laatia yksityiskohtaisempi maankäytön suunnitelma, asemakaava tai ranta-asemakaava.

Alueelle sovelletaan säännöstä rakennusluvan erityisistä edellytyksistä. (MRL 137 §)

ms-2

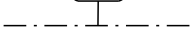


SUOSITUS SUUNNITELTAVAKSI ALUEEKSI.

Alueelle suositellaan laadittavaksi yksityiskohtaisempi maisemanhoitosuunnitelma, jossa on pyrittävä palauttamaan alueen luonnon ominaispiirteet ja edistettävä elinympäristöjen monimuotoisuutta ja ekologista tasapainoa.

Alueelle voidaan rakentaa matkailua- ja virkistystä palvelevia reittejä ja rantautumispaikkoja.

ke



KEHITETTÄVÄ ALUE.

Alueella kehitetään elinkeinoja, matkailuun ja virkistykseen liittyviä palveluja, ympäristönhoitoa, ulkoilureittejä- ja kohteita.

YMPÄRISTÖMUUTOKSET:

TY



UUSI TEOLLISUUSALUE.

Alueen toimintojen ja rakentamisen suunnittelussa on huomioitava sen sijainti taajamakuvallisesti näkyvällä paikalla. Rakentamisen tulee muodostaa kooltaan ja julkisivuiltaan yhtenäinen ryhmä.

T



UUSI TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.

RM



UUSI MATKAILUPALVELUJEN ALUE.



UUSI, OHJEELLINEN KYLÄTIE JA PYÖRÄILYREITTI.



UUSI RAUTATIE.

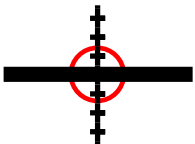


UUSI TIE.



MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA TIEOSUUS.

Tien parannustoimenpiteet valtatiestä korkealaatutieksi tulee sopeuttaa tievarren valtakunnallisesti merkittävään maisema-alueeseen ja kulttuuriympäristöön.



LIIKENNEJÄRJESTELYJEN SELVITYSTARVE.