

Hämeenkyrön kunta

HARJUNREUNAN TEOLLISUUSALUEEN

ASEMAKAAVA

Asemakaava koskee kiinteistöjä 1:1, 1:16, 1:34, 1:102, 1:103, 2:1, 2:2, 2:49, 2:75, 3:116, 3:17, 3:140, 3:139, 3:193, 3:194, 7:12, 16:3, 16:9, 27:0 ja 40:1.

Asemakaavalla muodostuu korttelit 901-907 ja niihin liittyviä virkistys-, katu-, liikenne- ja erityisalueita.

HÄMEENKYRÖN KUNTA
KAAVOITUS

Jurkka Pöntys
Kaavoitusarkkitehti

Tämän asemakaavan pohjakartta täyttää pohjakartalle asetetut vaatimukset.

Pasi Kamppari
Maankäyttöinsinööri

Hämeenkyrön kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan 27.4.2015, §7

Tiina Paloranta
Talousjohtaja



HÄMEENKYRÖN KUNTA

Alueen nimi ja suunnitelma

HARJUNREUNAN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVA

Mittakaava
1:2000

Päiväys
24.3.2015

Luonnos	4.5.2012
Pidetty nähtävänä MRA 30§:n mukaisesti	15.5.-31.5.2012
Ehdotus	19.6.2013
Pidetty nähtävänä MRA 27§:n mukaisesti	16.7.-15.8.2013
Kunnanhallitus	30.3.2015
Kunnanvaltuusto (MRL 52§)	27.4.2015

Hämeenkyrön kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan 27.4.2015, § 7.

Suunnittelija



Ramboll Finland oy
Pakkahuoneenaukio 2
33101 Tampere
www.ramboll.fi

Jarmo Lukka, arkkitehti,
johtava asiantuntija, YKS-454

Mikko Peltonen,
suunnittelija

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset.



Erillispientalojen korttelialue.



Toimitilarakennusten korttelialue.
Ulkovarastointia ei sallita.



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Rakennukset on sijoitettava vähintään 5 metrin etäisyydelle rakennuspaikan rajasta.
Korttelialueelle sijoittuvien toimintojen aiheuttama yhteismelutaso ei saa ylittää melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB lähialueen asuinkiinteistöillä.



Teollisuusrakennusten korttelialue, jolle voi sijoittaa asumista häiritsemätöntä yritystoimintaa.
Rakennukset on sijoitettava vähintään 5 metrin etäisyydelle rakennuspaikan rajasta.



Lähivirkistysalue.
Metsänhoidollisissa toimenpiteissä on huomioitava liito-oravan kulkuyhteyksien turvaaminen.



Venesatama.
Satama-alueelle saa rakentaa satamaan liittyviä rakennuksia siten, että rakennusten kerrosala ei ylitä tehokkuutta $e=0.15$.



Mastoalue.



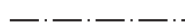
Suojaviheralue.
Alueilla on säilytettävä olemassa oleva puusto ja tarvittaessa täydennettävä sitä istutuksilla huomioiden johtokäytävien asettamat rajoitukset.



3 m kaava-alueen rajan rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

901

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

KIMPITIE

Kadun nimi.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$\frac{1}{2}$ k IV

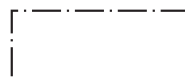
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

IV u $\frac{1}{2}$

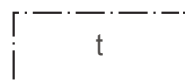
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

$e=0.30$

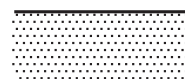
Tehokkuusluku eli kerroalan suhden tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



Rakennusala, jolle tulee rakentaa autokatos tai -talli. Rakennusalalle saa sijoittaa myös varasto- tai vastaavaa tilaa.




Istutettava alueen osa.
Alueelle saa sijoittaa melua vaimentavia rakenteita ja laitteita tai maa-ainesta.

 Katu.


ajo Ajoyhteys

 Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu.

○ ○ ○ ○ ○ ○ Ulkoilureitti.

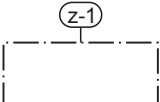
 Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

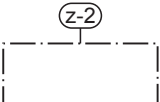
 Vesi-, viemäri- ja hulevesijohtoja varten varattu alueen osa.

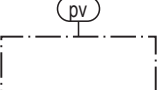
 Maakaasulinjaa varten varattu alueen osa. Maakaasuputken läheisyyteen rakennettaessa tulee ottaa huomioon ohjeistusten mukaiset suojaetäisyydet ja rakennuskieltoalueet.

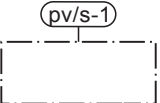
 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

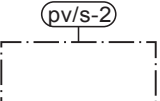
ai Alueelle on rakennettava meluste suojaamaan piha-alueita ulkomeluntorjuntaa varten. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin.

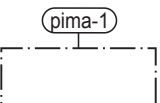
 110 kV:n sähkölinjan johtoalueen lunastusraja. Alueella suoritettavia toimenpiteitä rajoittaa johdonomistajan lunastustoimituksen mukaiset oikeudet. Toimenpiteisiin on haettava johdonomistajan lupa.

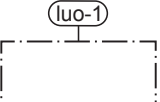
 Sähkölinjan reunavyöhyke. Vyöhykkeellä sijaitsevat puut, rakennukset ja rakennelmat eivät saa ylittää kuviteltua linjaa, joka muodostuu alueen z-1 -alueen (sähkölinjan) puoleisella rajalla 10 m:n korkeuspisteen ja ulkorajalla 20 m:n korkeuspisteen välille. Alueelle rakennettavien rakennelmien mitkään osat, esim. räystäät, eivät saa ylettyä z-1-alueelle.

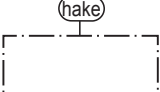
 Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

 Vedenottamon kaukusuojavyöhykkeen raja (vesioikeuden päätös n:o 8/1982 D 16.6.1982). Moottoriajoneuvojen ajo- ja pysäköintialueet tulee päällystää vettä läpäisemättömällä pintamateriaalilla tai pohjavesisuojausten sisältävällä rakenteella ja niiden pintavedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle. Alueelle ei saa sijoittaa öljysäiliöitä. Alueella tulee välttää pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.

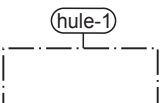
 Vedenottamon lähisuojavyöhykkeen raja (vesioikeuden päätös n:o 8/1982 D 16.6.1982). Alueelle ei saa rakentaa uusia moottoriajoneuvoille tarkoitettuja yleisiä teitä eikä pysäköintialueita.

 Saastuneen maa-aineksen väliavarastointialue. Alueelle ei saa rakentaa ja se on selvästi merkittävä maastoon. Alue voidaan ottaa käyttöön sen jälkeen, kun pilaantunut maaperä on kunnostettu ympäristöviranomaisten vaatimalla ja hyväksymällä tavalla.

 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Liito-oravan elinympäristö. Pesä-, ravinto- ja kolopuiden säilyminen on turvattava.

 Haketukseen varattu alueen osa.

 Hulevesialueille varattu alueen osa.

 Hulevesien imeytysalue. Hulevesien käsittely rantavyöhykkeellä tulee toteuttaa asemakaava-alueelle laaditussa hulevesiselvityksessä esitettujen vaihtoehtoisten toimenpiteiden mukaisesti.

Yleismääräykset:

Asemakaavaa toteutettaessa on koko kaava-alueella huolehdittava siitä, että uudisrakentamisessa ei aiheuteta haittaa pohjaveden laadulle ja riittävyydelle. Lisäksi asemakaavaa toteutettaessa on huolehdittava siitä, että TY-1-alueen pohjoisosan uudisrakentamisessa ei aiheuteta haittaa lähistön kiinteistöjen pohjaveden laadulle ja riittävyydelle.

Rakennussuunnittelussa on otettava huomioon meluntorjunta sisätiloissa siten, etteivät valtioneuvoston päätöksen (VNP melutason ohjearvoista 20.10.1992/993) mukaiset ohjearvot ylitä. Piha-alueet ja aidat tulee rakentaa niin, että oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla päästään valtioneuvoston ohjearvojen mukaisiin melutasoihin.