




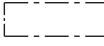
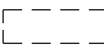
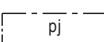


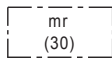
HÄMEENKYRÖN KUNTA

KAUPPAKAAREN (SIVUTIEN) ASEMAKAAVAN

MUUTOS 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KL-2** Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
- Kortteliin rakennusoikeudesta enintään 750 k-m² saa osoittaa päivittäistavaran kaupalle. Alueelle ei saa sijoittaa alle 100 k-m² pienmyymälöitä, kahviloita ja ravintoloita lukuun ottamatta.
- KM-1** Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Kerrosalasta voidaan enintään 1800 k-m² osoittaa päivittäistavaran kaupalle.
- KM-2** Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa MRL §9a perusteella paljon tilaa vaativan erikoiskaupan suuryksiköitä rakennusoikeuden rajoissa. Muuta kuin paljon tilaa vaativaa erikoiskaupan myymälätiloja saa olla enintään 1500 k-m². Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan tiloja eikä alle 100 k-m² pienmyymälöitä, kahviloita ja ravintoloita lukuunottamatta.
- KTY-1** Toimitilarakennusten korttelialue.
- Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Kerrosalasta enintään 25 % saa käyttää myymälätiloihin.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin raja.
- 211** Korttelin numero.
- ⁶ Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KUJA Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1500
(pt 750) Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Alla oleva suluissa oleva luku ilmoittaa päivittäistavarakaupan enimmäismäärän kokonaiskerrosalasta.
- 11 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e =0.45 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
-  Rakennusala.
-  Ohjeellinen rakennusala.
-  Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

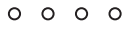


Mainosrakenteen rakennusala.

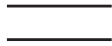
Suluissa oleva metrimäärä ilmaisee mainosrakenteen enimmäiskorkeuden metreinä.



Istutettava alueen osa.



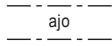
Istutettava puurivi.



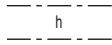
Katu.



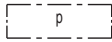
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



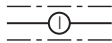
Ajoyhteys.



Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.



Pysäköimispaikka.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Yleisen tien alueen reunaviiva.

Rakentamisen laatua koskevat määräykset:

Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan sellaisia, että muodostuu kaupunkikuvallisesti laadukasta ympäristöä. Rakennusten tulee julkisivuratkaisuiltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään sopia läheisiin rakennuksiin. Rakennusten pääjulkisivujen tulee aueta länteen (Häijääntien/valtatie 3 suuntiin).

Varastointitoiminnot on sijoitettava pääosin rakennusten sisälle. Jätehuoltoalueet sekä mahdollinen ulkovarastointialue on erotettava muusta ympäristöstä kaupunkikuvallisesti laadukain umpiainoin.

Rakentamattomalle tontin osalle, jota ei käytetä liikenteeseen tai pysäköintiin, on istutettava puita ja pensaita. Tontin istutusalueiden hoidosta tulee huolehtia säännöllisin toimenpitein. Pysäköintialue on jäseneltävä pensas- ja puuistutuksin. Tontin käytöstä ja istutuksista on lupavaiheessa esitettävä suunnitelma asemapiirroksessa.

Autopaikkoja on korttelialueilla varattava vähintään

1 ap/40 k-m² liikekerrosalaa, ja

1 ap/50 k-m² toimistokerrosalaa varten.

Tähän asemakaavaan liittyy hulevesien hallinnan yleissuunnitelma (FCG 2011), jonka periaatteita tulee noudattaa. Rakennusluvassa on esitettävä hulevesien viivytys 1 m³ jokaista 200 rakennettavaa neliötä kohden. Pysäköintialueet tulee tehdä ainakin osittain vettä läpäiseviksi.

HÄMEENKYRÖN KUNTA 1.11.2012

KAAVOITUSYKSIKKÖ

Jurkka Pöntys
Kaavoitusarkkitehti

Tämän asemakaavan muutoksen pohjakartta täyttää asetuksen 493/82 vaatimukset.

Pasi Kamppari
Maankäytöninsinööri
Hämeenkyrön kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen __. __. ____

Vesa Perälä
Hallintojohtaja

HÄMEENKYRÖN KUNTA KAAVOITUSYKSIKKÖ SIVUTIEN AKM	KORTTELI 211,218
LAINVOIMA PVÄ :	PÄIVÄYS 1.11.2012
	MITTAK 1:2000
	Tiedostonro
NÄHTÄVILLÄ 27§ 31.1.-29.2.2012	KAUPPAKAARI_E2
KH HYVÄKSYNYT :	
NÄHTÄVILLÄ 30§ 23.11.-7.12.2010	
OAS, VIREILLE 12.3.2010	Y:\KAAVA\ASEMAK...SIVU...KAUPPA..._E2.DWG